

## LEJEBETINGELSER FOR STUDIE 1

### Kære Lejer,

Tak for at I har valgt CMFs studie/faciliteter til jeres produktion. Vi ser frem til et godt og produktivt samarbejde. Hvis I har spørgsmål, sidder vi klar til at hjælpe jer.

Nedenfor finder I vores lejevilkår. I bedes læse dem igennem og sendt skriftlig godkendelse herpå inden lejens start

### Adgang til studie og parkering

- Dagsleje er 10 timer pr. dag
- Ekstra timer herudover kommer i tillæg og beregnes som 1/10 dagsleje pr. påbegyndt time.
- Lejer får udleveret 2 nøglebrikker, som bruges til at få adgang til faciliteterne.
- Udlevering af nøglebrik foregår indenfor normal åbningstid (kl. 09-17).
- Hvis man har behov for at benytte faciliteterne udenfor åbningstid er der mulighed for afhentning af nøglebrik forud for leje. Dette aftales ved booking.
- Parkering; Der er betalingsparkering på adressen efter først-til-mølle princippet. Parkering i kælderens er ikke tilladt – ved af- og pålæsning til studiet kan der midlertidigt holde en bil i det dedikerede område. Det er til enhver tid lejers ansvar at overholde parkeringsreglerne. På vejen henvises der til offentlige parkeringsregler.

### Basisleje inkluderer følgende:

- Adgang til lounge (se specifikation til højre)
- Basisudstyr (se nedenfor)
- Mulighed for bestilling af catering i caféen KANT. Beliggende i samme bygning som CMF. Catering bestilles forud for lejen. Der tages forbehold for lukkedage.

### Basisudstyr

- Sort molton baggrundstæppe (4.5 x 30 m)
- Opsat motoriseret rig til belysning.
- Zarges stige (14 trin)
- Dæmperskab
- 3 x 63A, 2stk 3x16A, mulighed for 3x32A
- Luftventilation i studie & ekstra varmeblæser (2x9kW).
- Hvid rundhorisont (Kan have brugsspor). Maling af rund horisonten samt gulv kan tilkøbes. Brug overtrækssko ved færdsel på det hvide gulv.

### Lounge faciliteter inkluderet

- Hyggeligt lounge miljø med adgang til mange faciliteter
  - Garderobe
  - Siddemiljø og arbejdsborde
  - Køkken m.
    - Kaffemaskiner og elkedel
    - Mikrobølgeovn
    - Opvaskemaskine
    - Tallerkener, service, kopper og glas
  - 2 toiletter og 1 bad
  - Adgang til snackbar: kolde drikkevarer og snacks (faktureres efter forbrug)
- Makeup & VIP lounge med følgende faciliteter:
  - Sminkebord og 2 sminkespejle med dæmpbar lys
  - Massagestol
  - Siddemiljø
  - Garderobe
  - Strygefaciliteter inkl. steamer
  - Mulighed for mini snackbar (faktureres efter forbrug og bestilles inden leje)

### Basisleje inkluderer ikke:

- Slutrengøring og oprydning (kan tilkøbes)
- Strømforbrug, der afregnes med 3,95 kr. pr kWh.
- Opbevaring af udstyr/kulisse inden, under og efter leje. Lejer er til enhver tid ansvarlig for skade og tyveri af udstyr/kulisse som opbevares i CMF's lokaler.
- Forplejningspakker (leveres af caféen KANT)
- Evt. genmaling af rundhorisont samt gulv pga. pletter, skader, brug af dolly eller manglende brug af overtrækssko etc

## Afbestilling og optioner:

1. Leje optioner bortfalder automatisk 7 dage før lejestart.
2. CMF forbeholder sig retten til at aflyse optioner med 1 dags varsel.
3. En booking kan aflyses op til 10 dage før lejedatoen uden beregning.
4. Hvis en booking bliver afbestilt 10-5 dage før lejestart, betales et afbestillingsgebyr på 25% af lejen.
5. Ved afbestilling 5 dage eller færre før starten af lejen, betales 60% af lejen.
6. Afbestilling skal meddeles skriftligt til CMF.

## Særlige betingelser for produktioner udover standard leje i CMFs faciliteter:

7. Udlejer er erstatningsansvarlig i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler for eventuelt tab, som Udlejer måtte påføre Kunden, med de nedenfor anførte begrænsninger.
  - 7.1 Udlejer er ikke ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab, goodwill, tab af data eller lignende indirekte tab.
  - 7.2 Udlejers ansvar i forbindelse med hver enkelt underaftale kan ikke overstige det beløb, som Kunden har betalt til Udlejer for udførelsen af den pågældende Underaftale.
  - 7.3 Udlejer er ikke ansvarlig for ydelser leveret af Kundens øvrige leverandører, herunder uanset om sådanne er engageret efter anbefaling fra Udlejer, eller af tredjemænd antaget af Udlejer på Kundens foranledning, i sidstnævnte tilfælde dog med undtagelse af hvad der måtte følge af gældende lovgivning om beskyttelse af persondata.

## Betingelser for leje:

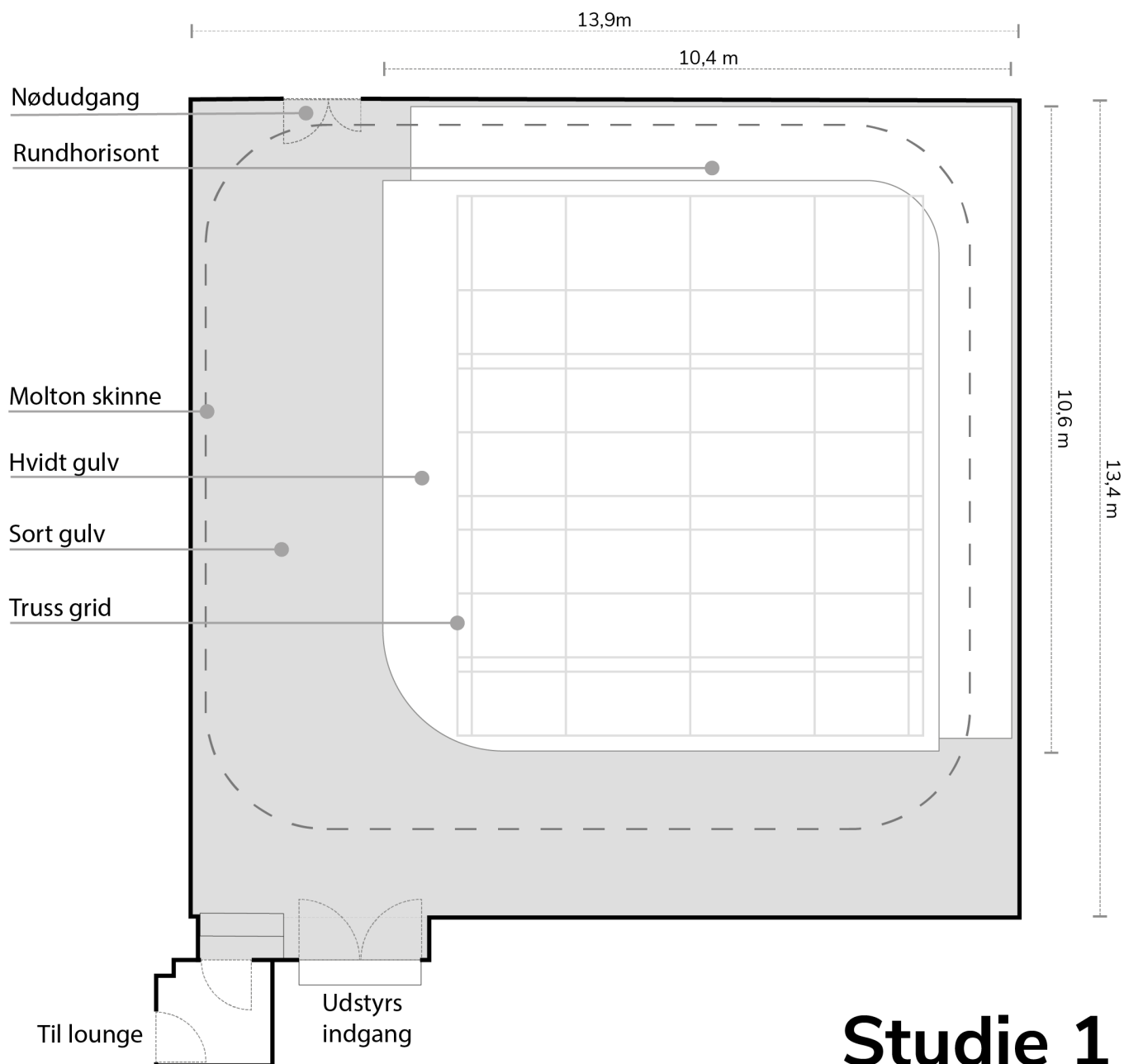
8. Betalingsbetingelser er 8 dage netto efter endt leje, hvis ikke andet er aftalt.
9. Betaling af leje sker via faktura. Alle priser er ex. moms.
10. Ved fejlagtig alarm aktivering og alarm udløsning faktureres 1000 kr. ex moms i alarm gebyr. Alle udgifter ved uberettiget brug af brandalarm mm tilfalder lejer.
11. Leje i weekender og helligdage tilskrives weekendtillæg.
12. Studiet udlejes kun hele dage.
13. Ødelægges noget af lejer, betaler lejer de fulde omkostninger til erstatning, reetablering samt eventuel leje indtil endelig reetablering er udført.
14. Herunder er det ikke tilladt at gå på rund horisonten. Registreres der skader eller diverse afmærkninger efter gang på rundhorisont, faktureres lejer for udbedring af dette.
15. Brug af studiets truss (Lys rig) er udelukkende på lejers ansvar. Alle udgifter som måtte opstå ved beskadigelser eller andre gener fremkommet ved lejers brug af truss, faktureres til lejer.
16. Udlejer er ikke ansvarlig for lejers egne evt. bortkomne, beskadigede eller glemte genstande under lejen. Dette gælder både personlige ejendele, eksternt udstyr samt andre genstande, som lejer benytter under lejen.
17. Lejer får udleveret 2 nøglebrikker ved lejens start.
18. Ved manglende aflevering af nøglebrik ved lejens ophør, betales 500 kr. pr. brik i erstatning.
19. Det forventes at lejer tilbageleverer faciliteterne som modtaget, dvs. i opryddet og let rengjort stand.
20. Ved manglende oprydning faktureres 410,- pr. påbegyndt time.
21. Rengøring faktureres 410,- pr. påbegyndt time.
22. CMF forbeholder sig retten til helt eller delvis forudbetaling for privatpersoner og enkeltmandsvirksomheder.

## Mulige tillægsydelse:

- Leje af studieudstyr (Green screen, lys, grip, kamera mm.)
- Kontrolrum (med eller uden teknisk inventar)
- Forplejningspakker fra caféen KANT
- Print (s/h 2 kr., farve 3 kr. per side)
- Rekvisitter og møbler
- Opbevaring af udstyr/kulisser inden, under og efter leje. Der beregnes et tillæg for opbevaring og håndtering af dette per døgn. Opbevaring er altid på lejers ansvar.

## Specifikationer

- Størrelse: 180 kvm
- Lofthøjde: 5 meter (4 meter til truss)
- Backdrop: Hvid infinity rundhorisont med mulighed for sort bagtæppe
- Adgang: Niveaufri adgang



## Betingelser for maling i Studie 1

### Priser

1 x horisont eller gulv	2.500
1 x sort gulv	3.000
Efter kl. 16 i hverdage	+25%
Lør, søn & helligdage*	+75%

- Maling kan kun udføres af
- I tillæg til angivne priser kommer maler-dage i studiet: 1 dagsleje.

\*Med forbehold for tilgængelighed