

## LEJEBETINGELSER FOR STUDIE 2

Kære Lejer,

Tak for at I har valgt CMFs studie/faciliteter til jeres produktion. Vi ser frem til et godt og produktivt samarbejde. Hvis I har spørgsmål, sidder vi klar til at hjælpe jer.

Nedenfor finder I vores lejebetingselser.

I bedes læse dem igennem og sendt skriftlig godkendelse herpå inden lejens start

### Åbningstider, adgang til studie og parkering

- Dagsleje er 8 timer pr. dag.
- Halvdagsleje er 4 timer.
- Ekstra timer herudover de 8 timer kommer i tillæg og beregnes som 1/8 dagsleje per påbegyndt time.
- Lejer kan få udleveret nøglebrik, som bruges til at få adgang til faciliteterne.
- Udlevering af nøglebrik foregår indenfor normal åbningstid (kl. 09-17).
- Hvis man har behov for at benytte faciliteterne udenfor åbningstid er der mulighed for hentning af nøglebrik forud for leje. Dette aftales dette ved booking.
- Parkering; Der er betalingsparkering på adressen efter først-til-mølle princippet. Parkering i kælderen er ikke tilladt – ved af- og pålæsning til studiet kan der midlertidigt holde en bil i det dedikerede område. CMF er ikke ansvarlig for parkerings forholdene på matriklen. Det er til enhver tid lejers ansvar at overholde parkeringsreglerne. I øvrigt henvises der til offentlige parkeringsregler.

### Basisleje inkluderer følgende:

- Adgang til lounge (se specifikation til højre)
- Basisudstyr (se nedenfor)
- Mulighed for bestilling af catering i caféen KANT. Beliggende i samme bygning som CMF. Catering skal bestilles forud for lejen.

### Basisudstyr

- Sort el. hvidt gardin
- Mulighed for montering af 2,7m papir backdrops i loftet
- Makeup bord og spejl
- Basis siddemiljø.
- Lille arbejds- og afsætningsbord.
- Mini snackbar  
Forbrug afregnes og betales efter endt leje.
- 2 x 16A strøm.
- Truss monteret i loft til lamper

### Lounge

- Hyggeligt lounge miljø med adgang til
  - Garderobe
  - Siddemiljø og arbejdsborde
  - Køkken (inventarliste er vedhæftet lejebetingselserne)
  - Kaffemaskiner og elkedel
  - Mikrobølgeovn
  - Opvaskemaskine
  - 2 toiletter og 1 bad
- Adgang til snackbar: kolde drikkevarer og snacks (faktureres efter forbrug)

### Basisleje inkluderer ikke:

- Slutrengøring og oprydning (kan tilkøbes)
- Strømforbrug, der afregnes med 3,95 kr. pr kWh.
- Opbevaring af udstyr/kulisse inden, under og efter leje. Lejer er til enhver tid ansvarlig for skade og tyveri af udstyr/kulisse som opbevares i CMF's lokaler.
- Forplejningspakker (leveres af caféen KANT)
- Evt. genmaling af rundhorisont samt gulv ved pletter / slid / manglende brug af overtræksko

### Mulige tillægsydelser:

- Leje af studieudstyr (stativer, lys, grip, kamera mm.)
- Kontrolrum (med eller uden teknisk inventar)
- Speak studie inkl. tekniker
- Forplejningspakker fra caféen KANT
- Print (s/h 3 kr., farve 5 kr. per side)
- Rekvisitter/møbler efter behov
- Opbevaring af udstyr/kulisser inden, under og efter leje. Der beregnes et tillæg for opbevaring og håndtering af dette per døgn. Opbevaring er altid på lejers ansvar.

### Afbestilling og optioner:

1. Leje optioner bortfalder automatisk 7 dage før lejestart.
2. CMF forbeholder sig retten til at aflyse optioner med 1 dags varsel.
3. En booking kan aflyses op til 10 dage før lejedatoen uden beregning.
4. Hvis en booking bliver afbestilt 10-6 dage før lejestart, betales et afbestillingsgebyr på 25% af lejen.
5. Ved afbestilling 5 dage eller færre før starten af lejen, betales 60% af lejen.
6. Afbestilling skal meddeles skriftligt til CMF.

### Særlige betingelser for produktioner udover standard leje i CMFs faciliteter:

1. Udlejer er erstatningsansvarlig i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler for eventuelt tab, som Udlejer måtte påføre Kunden, med de nedenfor anførte begrænsninger.
  - 1.1 Udlejer er ikke ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab, goodwill, tab af data eller lignende indirekte tab.
  - 1.2 Udlejers ansvar i forbindelse med hver enkelt underaftale kan ikke overstige det beløb, som Kunden har betalt til Udlejer for udførelsen af den pågældende Underaftale.
  - 1.3 Udlejer er ikke ansvarlig for ydelser leveret af Kundens øvrige leverandører, herunder uanset om sådanne er engageret efter anbefaling fra Udlejer, eller af tredjemænd antaget af Udlejer på Kundens foranledning, i sidstnævnte tilfælde dog med undtagelse af hvad der måtte følge af gældende lovgivning om beskyttelse af persondata.

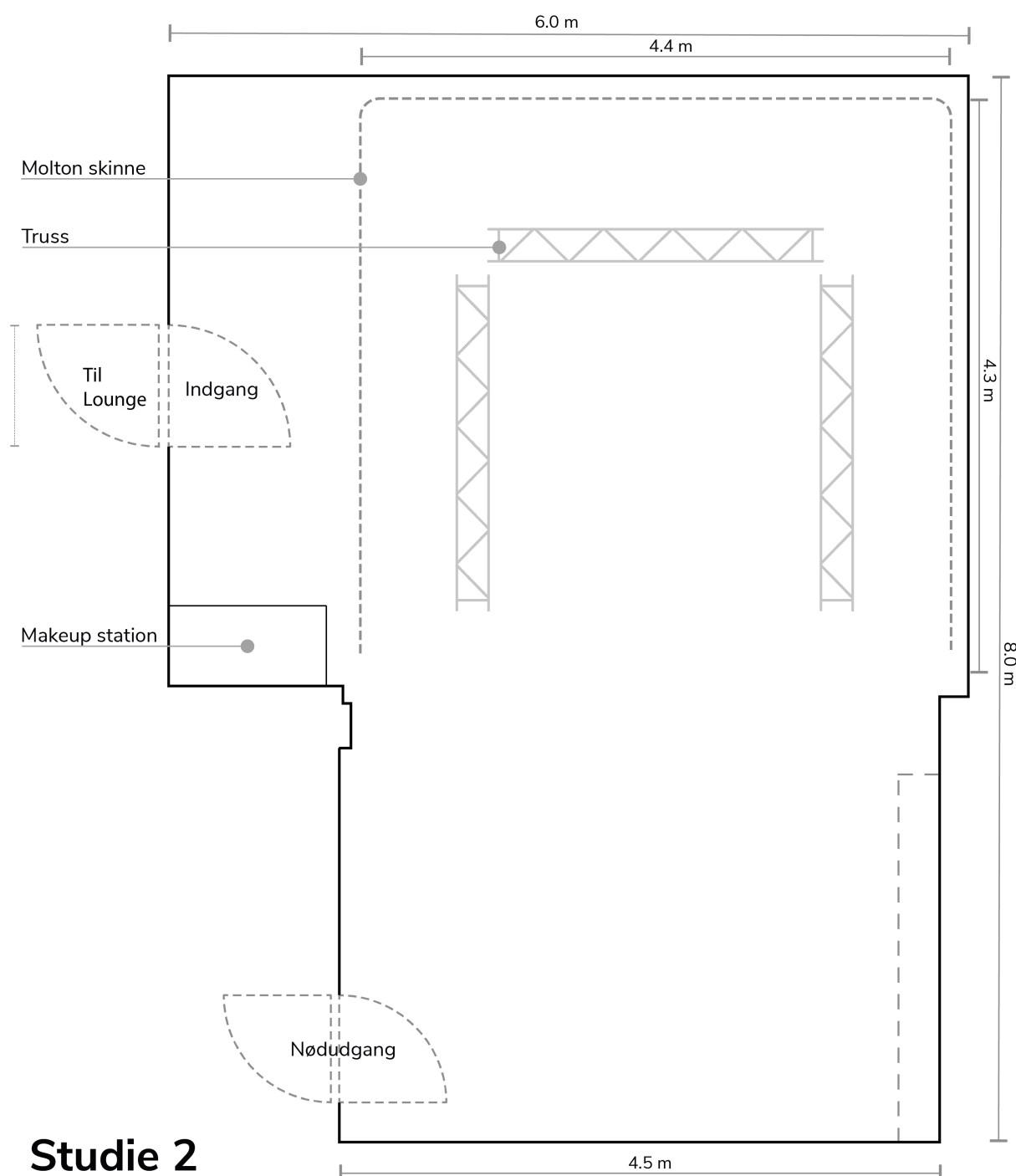
### Betingelser for leje:

2. Betalingsbetingelser er senest 8 dage netto efter endt leje.
3. Betaling af leje sker via faktura (alle priser er ex. moms).
4. Ved fejlagtig alarm aktivering og alarm udløsning faktureres 1000 kr. ex moms i alarm gebyr. Alle udgifter ved uberettiget brug af brandalarm mm tilfalder lejer.
5. Leje i weekender og helligdage kun efter aftale og mod weekendtillæg.
6. Studiet udlejes kun i 4 eller 8+ timer
7. Ødelægges noget af lejer, betaler lejer de fulde omkostninger til erstatning, reetablering samt leje indtil endelig reetablering er udført.
8. Herunder er det ikke tilladt at gå på rund horisonten. Registreres der skader eller diverse afmærkninger efter gang på rundhorisont, vil lejer
9. blive faktureret for udbedring af dette.
10. Eventuel brug af studiets truss (Lys rig) sker udelukkende på lejers ansvar. Alle udgifter som måtte opstå ved beskadigelser eller andre gener fremkommet ved lejers brug af truss, vil blive faktureret til lejer.
11. Udlejer er ikke ansvarlig for lejers egne evt. bortkomne, beskadigede eller glemte genstande under lejen. Dette gælder både personlige ejendele, eksternt udstyr samt andre genstande, som lejer benytter under lejen.
12. Ved manglende aflevering af nøglebrik ved lejens ophør, betales 500 kr. pr. brik i erstatning.
13. Det forventes at lejer tilbageleverer faciliteterne som modtaget, dvs. i opryddet og let rengjort stand.
14. Ved manglende oprydning faktureres 350,- pr. påbegyndt time
15. CMF forbeholder sig retten til helt eller delvis forudbetaling for enkeltmandsvirksomheder og privatpersoner

Opdateret november 2022

### Specifikationer:

- **Størrelse:** 42 m<sup>2</sup>
- **Højde til loft:** 2,7 m
- **Backdrop:** Sort & hvid fulddækkende molton i hjørne, samt mulighed for 2,7m papir backdrop monteret i loft.
- **Strøm:** 230V, 2 x 16A
- **Faciliteter:** Lyddæmpning og luftventilation
- **Adgang:** Via trappe



## Studie 2